



Obec Stráž nad Bečvou v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje tímto tento svůj záměr na

p r o d e j n e m o v i t ý c h v ě c í

zde označených takto:

nová parcela č. 940/1 o výměře 716 m², zahrada, oddělená z parcely č. 940 (nova výměra **750 m²**)*;

nová parcela č. 1581/158 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha oddělená z parcely č. 1581/7 (nová výměra **24 m²**)*;

nová parcela č. 1699/2 o výměře 30 m² ostatní plocha, jiná plocha, oddělená z parcely č. 1699 (nová výměra **28 m²**)*;

vše v k.ú. Stráž nad Bečvou a dle geometrického plánu č. 842-1094/2023 vyhotoveného Ing. Liborem Michnou – Geodetické práce dne 5.9.2023 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 7.9.2023.

**U pozemků dochází k obnově katastrálního operátu. Nové výměry uvedené v závorce budou v katastru zapsány od 29. 10. 2025 a předmětem prodeje tak budou již tyto nové výměry.*

Podmínky pro prodej:

- 1) Cena je stanovena **minimálně 2.500,- Kč bez DPH / m²**, celkem za pozemky minimálně 2 005 000 Kč bez DPH (při nové výměře pozemků).
- 2) Pozemky se prodávají jako celek, částečný prodej není možný.
- 3) U pozemků 940/1, 1581/158 a 1699/2 je v katastru nemovitosti uveden tento rozsah ochrany – rozsáhlé chráněné území, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, chráněná krajinná oblast. Pozemek p.č. 940/1 je v zemědělském půdním fondu.
- 4) Žadatel bude povinen využít pozemky jako stavební pro výstavbu rodinného domu (nebo provozovny /v souladu s ÚP), který bude dokončen a bude mu udělen souhlas k jeho užívání dle platných právních předpisů do 6 let od převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Provozovnou nemůže být vyzvedávací box nebo obdobné zařízení.
- 5) Do doby dokončení výstavby rodinného domu (provozovny) bude sjednán zákaz zcizení pozemků jako právo věcné.



- 6) K prodáváným pozemkům bude zřízeno věcné předkupní právo pro Obec Stráž nad Bečvou, které bude možné písemnou dohodou stran zrušit po dokončení výstavby rodinného domu (nebo provozovny) a jeho kolaudaci, či udělení souhlasu k jeho užívání dle platných právních předpisů.
- 7) Náklady spojené s převodem pozemků hradí kupující.
- 8) Pozemky jsou prodávány bez přípojek inženýrských sítí, které budou zbudovány na vlastní náklady kupujícího.
- 9) V případě, že kupující nesplní podmínky dokončení a udělení souhlasu k užívání rodinného domu (nebo provozovny) do 6 let od převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, má prodávající právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý rok prodlení, která je splatná do 30 dnů po výzvě prodávajícího.
- 10) V případě, že kupující nezrealizuje stavbu do 7 let od převodu vlastnického práva k pozemkům, vyhrazuje si obec právo zpětné koupě za stejných podmínek, za kterých byly tyto pozemky prodány.
- 11) Splatnost kupní ceny bude 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 12) Výběrového řízení se mohou zúčastnit jednotlivé osoby (fyzické i právnické), popřípadě partneři a manželé, starší 18 ti let, způsobilé k právním úkonům. Zájemce nesmí mít vůči obci žádné nevypořádané finanční závazky.
- 13) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů.
- 14) Zájemce o koupi pozemků doručí písemné nabídky na Obecní úřad ve Stráži nad Bečvou v zalepené obálce označené: **„NEOTVÍRAT-KOUPĚ POZEMKU č. 1 802 m²“** do 30. 10. 2025 do 12:00 hodin. Došlé nabídky otevřou zástupci obecního úřadu a následně budou tyto nabídky předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu obce na svém nejbližším zasedání. Vyhodnocení nabídek a aplikace podmínek prodeje včetně ujednání bude probíhat podle výše nabídkové ceny za 1 m² pozemku a splnění podmínek pro prodej pozemků V případě sporu rozhodne zastupitelstvo Obce Stráž nad Bečvou.
- 15) Obec Stráž nad Bečvou si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku.
- 16) Předložením nabídky zájemce akceptuje veškeré uvedené podmínky prodeje.
- 17) Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.
- 18) Pozemky jsou blíže specifikovány v přiloženém geometrickém plánu.
- 19) Blížší informace budou poskytnuty na OÚ Stráž nad Bečvou, tel. 571 115 122.



Přílohy záměru:

1) Geometrický plán č. 842-1094/2023

Tento záměr a podmínky prodeje byly schváleny Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou na jeho 18. zasedání dne 24. 09. 2025, usnesením č. 18/6.5./2025.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídku písemně na adresu obce Obec Střítež nad Bečvou, 756 52 Střítež nad Bečvou 193, e-mail: stritez@valachnet.cz, do **30-ti dnů** od data zveřejnění.

Střítež nad Bečvou, 30. 09. 2025

Ing. Pavel Gerla v.r.
starosta obce

Vyvěšeno 30. 09. 2025

Sejmuto 30. 10. 2025

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz. Podklady týkající se záměru jsou k nahlédnutí v kanceláři OÚ Střítež nad Bečvou.